

O B E C I Ň A Č O V C E

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2022

o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN : - vyvesený na úradnej tabuli obce Iňačovce dňa : 30.11.2022

Doručené pripomienky (počet): K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Iňačovciach dňa 13.12.2022 pod č.: 16/2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Iňačovce dňa : 14.12.2012

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023

Ing. Martin Gerzanič
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie obce IŇAČOVCE č. 1/2022

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec **Iňačovce**, Obecné zastupiteľstvo v **Iňačovciach** v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce **Iňačovce**

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec **Iňačovce** ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2023** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce **Iňačovce** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **0,4295** EUR / m² – orná pôda
- b) **0,0607** EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) **1,32** EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- d) **0,0607** EUR / m² rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **13,27** EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce **Iňačovce**, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1 %**
 - b) záhrady **0,25 %**
 - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **0,25 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**
 - e) stavebné pozemky **0,25 %**.
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0 %**
 - b) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **0 %**.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,033** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,066** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,099** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,132** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,132** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,330** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,099** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,033** EUR – byty v bytových domoch
- b) **0,033** EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,330** EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,132** EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) **50** % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako **70** rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) **50** % z daňovej povinnosti na stavby múzeí, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia
 - b) **50** % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako **70** rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako **70** rokov.
6. Úľava dane z pozemkov a stavieb o **20** % pre starobných a invalidných dôchodcov, ZŤP, ktorí bývajú sami a sú vlastníckmi nehnuteľností.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec **Iňačovce** ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Iňačovce č. **1/2013**.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v **Iňačovciach** sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa **13.12.2022** uznesením č. **16/2022** a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1.1.2023**.

Ing. Martin Gerzanič
starosta obce