

TECHNICKÁ SPRÁVA

Architektonicko-stavebné riešenie

Stavba :	Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Materskej školy a Obecného úradu v obci Iňačovce
Miesto :	K. ú. Iňačovce, parc. č. 2
Objednávateľ:	Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 11 Čečehov
Stupeň:	Projekt pre stavebné konanie

Miesto stavby:

Projekt rieši stavebné úpravy existujúcej budovy MŠ, situovanej v intraviláne obce, na parcele č. 2, v zástavbe medzi rodinnými domami. Pozemok je rovinatý, upravený, sčasti zatravnovaný, ktorý slúži pre deti z materskej školy, sčasti sú spevnené chodníky a prístupová komunikácia. V budove sú umiestnené aj priestory Obecného úradu. Navrhovanými úpravami sa má zlepšiť energetická hospodárnosť objektu – jedná sa o výmenu okien, zateplenie fasád, a návrh nového vykurovacieho systému, vrátane výmeny kotla.

Popis existujúceho stavu:

Budova MŠ bola postavená v 80-tych rokoch 20. storočia, je symetrická, v strednej sčasti dvojpodlažná, bočné pavilóny sú jednopodlažné, je murovaná z tehál CDm, obvodové murivo je hr. 375mm, vnútorné nosné – 250mm, priečky 125mm. Stropy sú zo železobetónových panelov. Schodisko je železobetónové. Strechy sú s miernym 4-5% spádom, pokryté falcovaným pozinkovaným plechom, vyspádované do nadrímsových žľabov, takisto z pozinkovaného plechu.

Časť okien a vonkajších dverí – zo západnej a južnej strany bola už vymenená za nové – plastové.

Dispozícia budovy zostáva nezmenená – v prízemnom ľavom – južnom krídle sú kancelárie obecného úradu so vstupom z východu. Zo západnej strany je vstup do materskej školy – na prízemí sú priestory jedálne, kuchyne s potrebným zázemím . Šatňa, herňa, spálňa , hygienické zariadenia pre MŠ, kancelária a sklad pomôcok sú na poschodí. V prízemnom – severnom krídle je situované technické miestnosti so vstupom zvonku - plynová kotolňa a miestnosť T-comu.

Účelom stavebných úprav je zlepšenie tepelnotechnického stavu budovy, konkrétne sa rieši:

- výmena zvyšných pôvodných netesniacich drevených okien za plastové,
- výmena parapetov pri už vymenených oknách za širšie
- zateplenie obvodových stien polystyrénom (hrúbky 100mm),
- zateplenie soklov extrudovaným polystyrénom (hrúbky 80mm)
- výmena oplechovania atiky vzhľadom k zatepleniu
- výmena klampiarskych výrobkov – nadrímsových dažďových žľabov a zvodov
- výmena zastaralého vykurovacieho systému za nový vrátane kotla

Pred začatím výmeny je potrebné odsrániť mreže na oknách

Výmena okien a dverí – bude realizovaná po odstránení pôvodných okien a dverí. Projekt rieši nové plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom s koeficientom prestupu $U=1,1W/m^2K$, nové vonkajšie a vnútorné plastové parapety. Výpis okien a dverí je vo výkresovej časti projektu.

Na zateplenie obvodového plášťa je navrhnutý KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM s použitím z tepelnoizolačných dosiek z penového polystyrénu PSE SF (EPS v zmysle STN EN 13163) hrúbky 20, 100mm BAUMIT, CAPAROL, TERRANOVA alebo iné zatepľovacie systémy so zrovnateľnými parametrami) s ohľadom na požiadavky STN 73 0540-2: 2002 .

Tepelná izolácia kontaktného zatepl'ovacieho systému sa celoplošne kotví tanierovými rozpernými kotvami podľa druhu podkladu tak, aby účinná dĺžka kotvenia v podklade bola min. 120 mm. V prípade pórobetónového podkladu otvory vŕtať bez príklepu!

Sokel po celom obvode objektu - Po odstránení pôvodného keramického obkladu na sokli (na niektorých miestach), sa zateplí kontaktným zatepl'ovacím systémom (a) s tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS - G hrúbky 80 mm s vykonaním 2 x výstužná mriežka. Ukončenie zatepl'ovacieho systému pri odkvapovom chodníku urobiť podľa výkresu – vid' detail sokla.

Ostenia a nadpražia okenných a dverných otvorov budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom s tepelnou izoláciou z penového polystyrénu PSE SF (EPS 70) hrúbky 30 mm (I).

Klamiarske konštrukcie – dažďové žľaby a zvody, oplechovanie atiky, ríms, markíz sa urobí nové z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm. Základný náter sa zrealizuje reaktívnou farbou. Pred osadením nových dažďových zvodov treba vyrezať nové otvory v žb. rímse hr. 70mm -6x (posun o hrúbku zateplenia)

Zámočnicke konštrukcie - sa po dôkladnom očistení, opatria dvojnásobným základným antikoróznym náterom a následne vrchným syntetickým náterom vo farbe podľa architektonického návrhu.

Zhotovenie konečnej povrchovej úpravy - konečná povrchová úprava bude realizovaná z tenkovrstvovej silikátovej omietky škriabanej štruktúry 2mm (3,2kg/m²). Farebný tón podľa výberu investora.

Architektonické riešenie:

Popísanými úpravami sa zlepší nielen technický stav budovy školy, ale aj jej vonkajší vzhľad. Navrhujeme nové farebné riešenie fasád - vid' výkres pohľadov.