

Objednávka č :

číslo zákazky zhotoviteľa :

Zmluva o dielo

vzmysle § 536 a nasl
Obchodného zákonníka

KDE ZMLUVNÉ DIELO PREDSTAVUJE DODÁVKU :

Vypracovanie architektonickej štúdie:

Komunitné centrum Iňačovce – prestavba objektu bývalého obecného úradu.

1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Obec Iňačovce
Obecný úrad Iňačovce 141
072 11 Čečehov
V zastúpení starostom Gabrielom Ivankom

Ing. arch. Marian Puci autorizovaný architekt
ateliér ul.M.R.Štefánika 3780/54c
Trebišov 075 01

Tel. 056 / 648 02 21

Tel. Fax. 056 / 672 63 46

Zodpovední zástupcovia :

Gabriel Ivanko – starosta obce

Ing. arch. Marian Puci

Osoby oprávnené zastupovať a rokovať :

Gabriel Ivanko – starosta obce

Ing. arch. Marian Puci

Bankové spojenie :

Ludová banka Bratislava a.s.
4 000 170 200 / 3100

IČO

00 325 236

33 151 300

DIČ

10 20 69 71 17
IČ DPH SK 10 20 69 71 17

2. Predmet zmluvy

2.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a zariadi k stavbe „Komunitné centrum Iňačovce – prestavba objektu bývalého obecného úradu“, prípravné a projektové práce.

1. **Prípravné práce :** - vstupná koordinácia s investorom
- vypracovanie investičného zámeru
- obhliadka staveniska
- zhodnotenie vstupných podkladov
- návrh zmluvy za spolupôsobenia investora
2. **Projektové práce :** - vypracovanie architektonickej štúdie prestavby objektu bývalého obecného úradu na „Komunitné centrum Iňačovce“

V rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2.

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme (v zmysle predmetu tejto zmluvy), zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu / honorár /, odplatu za vypracovanie diela a vykonanie prípravných prác a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3.

Ak v priebehu rozpracovanosti projektu budú mať ďalšie uzatvorené dohody a požiadavky vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť práce navyše vo väzbe na zmenu predmetu a zmenu rozsahu plnenia.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1.

Podkladom pre vypracovanie architektonickej štúdie v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy bude :

- návrh na lokálny program objektu / investičný zámer /
- polohopisné a výškopisné zameranie spevnených plôch akomunikácií obce
- dokumentácia dostupných rozpracovaných investičných akcií, ovplyvňujúcich riešené územie
- pôvodné dostupné dokumentácie objektu
- jednoduché zameranie pôvodného objektu

3.2.

Rozsah a obsah jednotlivých stupňov PD v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy :

1., - vypracovanie architektonickej štúdie „ Komunitné centrum Iňačovce“

- a - zameranie stavby
- b - zhotovenie dokumentácie skutkového stavu objektu,
- fotodokumentácia skutkového stavu

architektonická štúdia - návrh prestavby

- c - sprievodná správa
- d - výkresová časť architektonicko urbanistického riešenia - návrh

/ hmotovo - priestorové, funkčné, dispozično – prevádzkové, materiál. a výtvarno - kompozičné riešenie stavby /

- situačný výkres začlenenia stavby do prostredia
- pôdorysy so zakreslením zariadenia stavby v M 1 : 100
- rezy, pohľady v M 1 : 100
- celkové priestorové riešenie s materiálovým a farebným zobrazením
- celkové náklady stavby / objemový rozpočet stavby /

3.3.

Dokumentácia stavby, predmetu plnenia bude vypracovaná v 6 - tich vyhotoveniach. Navyiac paré v požadovanom počte bude fakturované za osobitnú úhradu.

3.4.

Pri plnení predmetu tejto zmluvy zhotoviteľ plní funkciu generálneho projektanta, ktorý sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, dohodami zmluvných strán.

4. Termin a spôsob plnenia

4.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy v rozsahu a obsahu čl.2. v nasledovných termínoch :

4.1.1. - 1., - architektonická štúdia do : 15. 01. 2010

5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1.

V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytnie spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie architektonickej štúdie, dopĺňujúcich údajov, upresnení, podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytnie objednávateľ najneskoršie do 2 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.2.

Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytnie zhotoviteľovi potrebné informácie k predmetu zmluvy a bude so zhotoviteľom spolupracovať v štádiu rozpracovanosti projektovej dokumentácie.

5.3.

Zhotoviteľ sa zaväzuje v štádiu rozpracovanosti jednotlivých stupňov PD, organizovať pracovné výbory za účasti objednávateľa a pri plnení predmetu zmluvy zachovávať mlčanlivosť.

6. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

6.1.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 je dojednaná dohodou zmluvných strán ako zmluvná v čiastke : 2 660,- € / bez DPH / + 19% DPH = 80 135,16 Sk + DPH 19%

Celková cena s DPH 19% : 3 165,40 - €

Slovom : Tritisicstošesťdesiatpäť eur a štyridsať eurocentov.

6.2.

Cena je stanovená na základe kalkulácie a je uvedená s DPH 19 % / v prípade zmeny sadzby DPH je zhotoviteľ povinný fakturovať danú časť predmetu zmluvy v aktuálnej sadzbe DPH /.

6.3.

Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je Honorárový poriadok SKA pre pozemné stavby, exteriér a interiér a metodické odporúčanie na výpočet honoráru za architektonické služby od SKA / Slovenskej komory architektov /.

6.4.

Sumu dohodnutú v bode 6.1. bude zhotoviteľ fakturovať formou dvoch záloh, poslednú po vydovaní archit. štúdie so splatnosťou faktúr 10 dní . Po protokolárnom odovzdaní arch. štúdie sa vyfakturuje výkon konečnou faktúrou.

6.5.

V prípade oneskorenia objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý týždeň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na prípadnú škodu.

Ak zhotoviteľ nespĺni zmluvné termíny na predmet plnenia, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý týždeň omeškania z fakturovanej ceny.Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na prípadnú náhradu škody.

6.6.

V prípade,že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa,bude zhotoviteľ rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať podľa vecnej miery rozpracovanosti.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1.

Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy je zhotovený podľa zmluvy, a že v záručnej dobe dvoch rokov bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2.

Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad vady projektu,že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať u zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady, písomnou formou u zhotoviteľa.

7.3.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom maximálne do 15 dní od prevzatia písomného oznámenia od objednávateľa.

7.4.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené využitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8. Zmena záväzku

8.1.

Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, že sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

9. Iné dojednania

9.1.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.2.

Odovzdanie vypracovanej dokumentácie bude v priestoroch obecného úradu Iňačovce v dohodnutom čase.

V Iňačovciach dňa: 21. 1. 2010

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

