

Objednávka č :

číslo zákazky zhotoviteľa :

Zmluva o dielo

vzmysle § 536 a nasl
Obchodného zákonníka

KDE ZMLUVNÉ DIELO PREDSTAVUJE DODÁVKU :

**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre objekt :
Komunitné centrum Iňačovce – prestavba**

1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Obec Iňačovce
Obecný úrad Iňačovce 141
072 11 Čačehov
V zastúpení starostom Gabrielom Ivankom

Ing. arch. Marian Puci autorizovaný architekt
ateliér ul.M.R.Štefánika 3780/54c
Trebíšov 075 01

Tel. 056 / 648 02 21

Tel. Fax. 056 / 672 63 46

Zodpovední zástupcovia :

Gabriel Ivanko – starosta obce

Ing. arch. Marian Puci

Osoby oprávnené zastupovať a rokovať :

Gabriel Ivanko – starosta obce

Ing. arch. Marian Puci

Bankové spojenie :

Ludová banka Bratislava a.s.
4 000 170 200 / 3100

IČO

00 325 236

33 151 300

DIČ

10 20 69 71 17
IČ DPH SK 10 20 69 71 17

2. Predmet zmluvy

2.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a zariadi k stavbe „Komunitné centrum Iňačovce – prestavba“, vypracovanie projektovej dokumentácie k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu a dokumentácie pre realizáciu stavby.

1. **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie**
2. **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby**

V rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2.

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme (v zmysle predmetu tejto zmluvy), zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu / honorár /, odplatu za vypracovanie diela a vykonanie prípravných prác a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3.

Ak v priebehu rozpracovanosti projektu budú mať ďalšie uzatvorené dohody a požiadavky vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť práce navyše vo väzbe na zmenu predmetu a zmenu rozsahu plnenia.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1.

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy bude :

- návrh na lokálny program objektu / investičný zámer /
- polohopisné a výškopisné zameranie objektu spevnených plôch a komunikácií obce v záujmovom území
- dokumentácia dostupných rozpracovaných investičných akcií, ovplyvňujúcich riešené územie
- pôvodná dostupná projektová dokumentácia stavby, alebo jej časti
- zameranie existujúceho stavu pôvodného objektu
- architektonická štúdiá prestavby z januára 2 010

3.2.

Rozsah a obsah jednotlivých stupňov PD v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy :

- 1., - **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie stavby : „ Komunitné centrum Iňačovce - prestavba“**

Obsah a rozsah dokumentácie – koordinačné a projektové výkony

- a - sprievodná správa
- b - súhrnná technická správa
- c - celková situácia stavby
- d - koordinačná situácia stavby
- e - dokumentácia stavebných objektov

- 1., architektonické a stavebné riešenie
- 2., konštrukčné riešenie – statický výpočet
- 3., zdravotníka a plynoinštalácia
- 4., vykurovanie
- 5., osvetlenie a silnoprúdové rozvody
- 6., protipožiarne bezpečnosť stavby
- 7., prípojky inžinierskych sietí
- 8., prekládky existujúcich inžinierskych sietí
- 9., plán organizácie výstavby
- 10., celkové náklady stavby

2., - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

Obsah a rozsah dokumentácie – koordinačné a projektové výkony

- a - sprievodná správa
 - b - súhrn technická správa
 - c - celková situácia stavby
 - d - koordinačná situácia stavby
 - e - dokumentácia stavebných objektov
- 1., architektonické a stavebné riešenie
 - 2., konštrukčné riešenie : betónové, oceľové a drevené konštrukcie – statika
 - 3., zdravotníka a plynoinštalácia
 - 4., vykurovanie
 - 5., osvetlenie a silnoprúdové rozvody,bleskozvod a uzemnenie
 - 6., prípojky inžinierskych sietí
 - 7., prekládky existujúcich inžinierskych sietí
 - 9., plán organizácie výstavby
 - 10., celkové náklady stavby - / výkaz výmer, položkový rozpočet /

3.3.

Dokumentácia stavby, predmetu plnenia bude vypracovaná v 6 - tich vyhotoveniach. Z toho jedno paré ostáva v archíve dodávateľa pre potrebu autorského dozoru diela. Naviac paré v požadovanom počte bude fakturované za osobitnú úhradu.

3.4.

Pri plnení predmetu tejto zmluvy zhotoviteľ plní funkciu generálneho projektanta, ktorý sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, dohodami zmluvných strán.

4. Termín a spôsob plnenia

4.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy v rozsahu a obsahu čl.2. v nasledovných termínoch :

4.1.1. - 1., - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie stavby : „ Komunitné centrum Iľačovce - prestavba“ do :

2., - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby do :

5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1.

V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie architektonickej štúdie, dopĺňujúcich údajov, upresnení, podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.2.

Objedávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebné informácie k predmetu zmluvy a bude so zhotoviteľom spolupracovať v štádiu rozpracovanosti projektovej dokumentácie.

5.3.

Zhotoviteľ sa zaväzuje v štádiu rozpracovanosti jednotlivých stupňov PD, organizovať pracovné výbory za účasti objednávateľa a pri plnení predmetu zmluvy zachovávať mlčanlivosť.

6. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

6.1.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 je dojednaná dohodou zmluvných strán ako zmluvná v čiastke :

1., - Za vypracovanie projektovej dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie stavby :
„ Komunitné centrum Iňačovce - prestavba“ : 8 370, - € / bez DPH / + 19% DPH = 9 960,30, - €

2., - Za vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby :
12 541,77 - € / bez DPH / + 19% DPH = 14 924,70 - €

Celková cena za projektové výkony spolu s DPH 19% : 24 885, - €

Slovom : Dvadsaťštyritisícosemstoosemdesiatpäť eur.

6.2.

Cena je stanovená na základe kalkulácie a je uvedená s DPH 19 %
/ v prípade zmeny sadzby DPH je zhotoviteľ povinný fakturovať danú časť predmetu zmluvy v aktuálnej sadzbe DPH /.

6.3.

Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je Honorárový poriadok SKA pre pozemné stavby, exteriér a interiér a metodické odporúčanie na výpočet honoráru za architektonické služby od SKA / Slovenskej komory architektov /.

6.4.

Sumu dohodnutú v bode 6.1. bude zhotoviteľ fakturovať formou dvoch záloh, za každý bod predmetu zmluvy so splatnosťou zálohových faktúr 10 dní . Po protokolárnom odovzdaní bodu jedna, alebo dva predmetu zmluvy sa vyfakturuje výkon konečnou faktúrou.

6.5.

V prípade oneskorenia objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý týždeň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na prípadnú škodu.

Ak zhotoviteľ nespĺní zmluvné termíny na predmet plnenia, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý týždeň omeškania z fakturovanej ceny. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na prípadnú náhradu škody.

6.6.

V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať podľa vecnej miery rozpracovanosti.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1.

Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy je zhotovený podľa zmluvy, a že v záručnej dobe dvoch rokov bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2.

Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať u zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady, písomnou formou u zhotoviteľa.

7.3.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom maximálne do 15 dní od prevzatia písomného oznámenia od objednávateľa.

7.4.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené využitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8. Zmena záväzku

8.1.

Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, že sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

9. Iné dojednania

9.1.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.2.

Odozdanie vypracovanej dokumentácie bude v priestoroch obecného úradu Iňačovce v dohodnutom čase.

V Iňačovciach dňa: 4. 8. 2010

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

